

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.2**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 72 774,67р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 185 713,44р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 64 958,51р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 94 700,42р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 26 054,51р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 179 545,62р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 179 545,62р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 293 015,55р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -40 695,26р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 14 116,75р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 20 284,57р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 96,68% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,19 | 26054,51 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 7138,22 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,75 | 8922,78 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 12253,95 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,19 | 2260,44 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 25459,80 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 475,92 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2320,14 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | | 6127,26 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 202002,53 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Опиловка и кромирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см | 1,00 | шт | 11117,12 | 11117,12 |
| Вывоз продуктов опилочки самосвалами с погрузкой | 5,00 | м3 | 1595,35 | 7976,77 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов | 3 / 2,00 | 100 м2 | 48,81 | 292,88 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 9 / 2,00 | 100 м2 | 49,82 | 896,75 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 1 / 1,00 | дом | 174,33 | 174,33 |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 7 / 2,00 | 100 м2 | 52,67 | 737,40 |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 1 / 1,00 | дом | 397,35 | 397,35 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Вывоз продуктов опилочки самосвалами с погрузкой | 3,00 | м3 | 1504,57 | 4513,70 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов бензотриммером | 1 / 4,00 | 100 м2 | 297,64 | 1190,56 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Смена аншлагов | 2,00 | шт | 244,70 | 489,40 |
| Окраска изгороди | | | | |
| Изгородь | | | | |
| Окраска деревянной штакетной изгороди | 38,40 | пог.м | 338,82 | 13010,60 |
| Окраска МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Окраска лавочек | 2,00 | шт | 699,13 | 1398,27 |
| Конструктивные элементы | | | | |

| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
|--|----------|--------|---------|-----------|
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 141,00 | м2 | 53,15 | 7494,15 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 261,00 | м2 | 424,76 | 110862,40 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 3 / 6,00 | этаж | 27,96 | 503,22 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинсекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинсекция помещений | 1158,00 | м2 | 3,47 | 4012,80 |
| Инженерные сети | | | | |
| Смена запорной арматуры вентилях | | | | |
| ГВС | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой | 1,00 | шт | 3391,13 | 3391,13 |
| Отопление | | | | |
| Смена вентилях | 1,00 | шт | 1486,12 | 1486,12 |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 676,97 | 676,97 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| ГВС | | | | |
| Приварка фланца и отвода | 1,00 | шт | 863,72 | 863,72 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 15,00 | м | 203,03 | 3045,40 |
| Отопление | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 1 / 4,17 | 1000м3 | 258,47 | 1078,86 |
| Смена труб | | | | |
| ГВС | | | | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40 | 4,00 | м | 1427,33 | 5709,31 |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20 | 8,00 | м | 1562,03 | 12496,27 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25 | 2,00 | м | 1430,00 | 2860,01 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 4,17 | 1000м3 | 1276,25 | 5327,06 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 3 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 5 666,35р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов